



E&V ID W-046A4S

IBIZA - MARINA BOTAFOC

Ático de lujo con estilo urbano cerca del puerto deportivo

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 375 m²

N° DE DORMITORIOS

3

SUPERFICIE TERRAZA

aprox. 150 m²

PRECIO

2.950.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie Terraza	Nº de dormitorios
aprox. 375 m ²	aprox. 150 m ²	3
Precio	Nº de baños	Aire acondicionado
2.950.000 €	2	Aire acondicionado por conductos
Ascensor / Montacargas	Nº de plantas	Vistas
✓	7	Vistas despejadas, Vistas a las montañas, Vistas al agua, Vistas al puerto

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

comisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Este ático contemporáneo y elegante está situado en el edificio «Portamar» de la Marina Botafoch, una de las zonas más exclusivas y cotizadas de Ibiza. Ha sido diseñado como un espacio que combina lujo, comodidad y vistas privilegiadas por tres estudios líderes como „Martinuzzi“ (Suiza) – especialistas en diseño, „RGS“ (A Coruña) – especialistas en carpintería a medida, „The Room Studio“ (Barcelona) – interiorismo y decoración - ganador de varios premios europeos. Situado en la última planta del edificio, ofrece espacios interiores cuidadosamente renovados y amplias terrazas desde las que se disfruta de vistas de 180 grados al mar, a las montañas circundantes o al emblemático casco antiguo. El ático cuenta con tres dormitorios y tres baños, la suite principal dispone de un vestidor abierto y un baño de precioso diseño. Desde esta generosa

suite principal se disfruta de vistas a las montañas circundantes y se tiene acceso a una terraza con vistas al mar y a la bahía de Talamanca. Hay dos dormitorios adicionales para invitados, uno de ellos con baño en suite, desde los que se disfruta de relajantes vistas a la vegetación. El salón es realmente llamativo, con su cocina abierta y su zona de descanso desde donde se disfruta de vistas al emblemático casco antiguo. Las ventanas son pueras correderas para combinar lo mejor de la vida interior y exterior. La cocina exterior con barbacoa es ideal para celebrar almuerzos típicos de Ibiza con amigos y familiares. El ático cuenta con dos plazas de aparcamiento, la piscina comunitaria y la pista de pádel. Una ventaja adicional es el servicio de conserjería 24 horas en la entrada.



Descripción de la ubicación

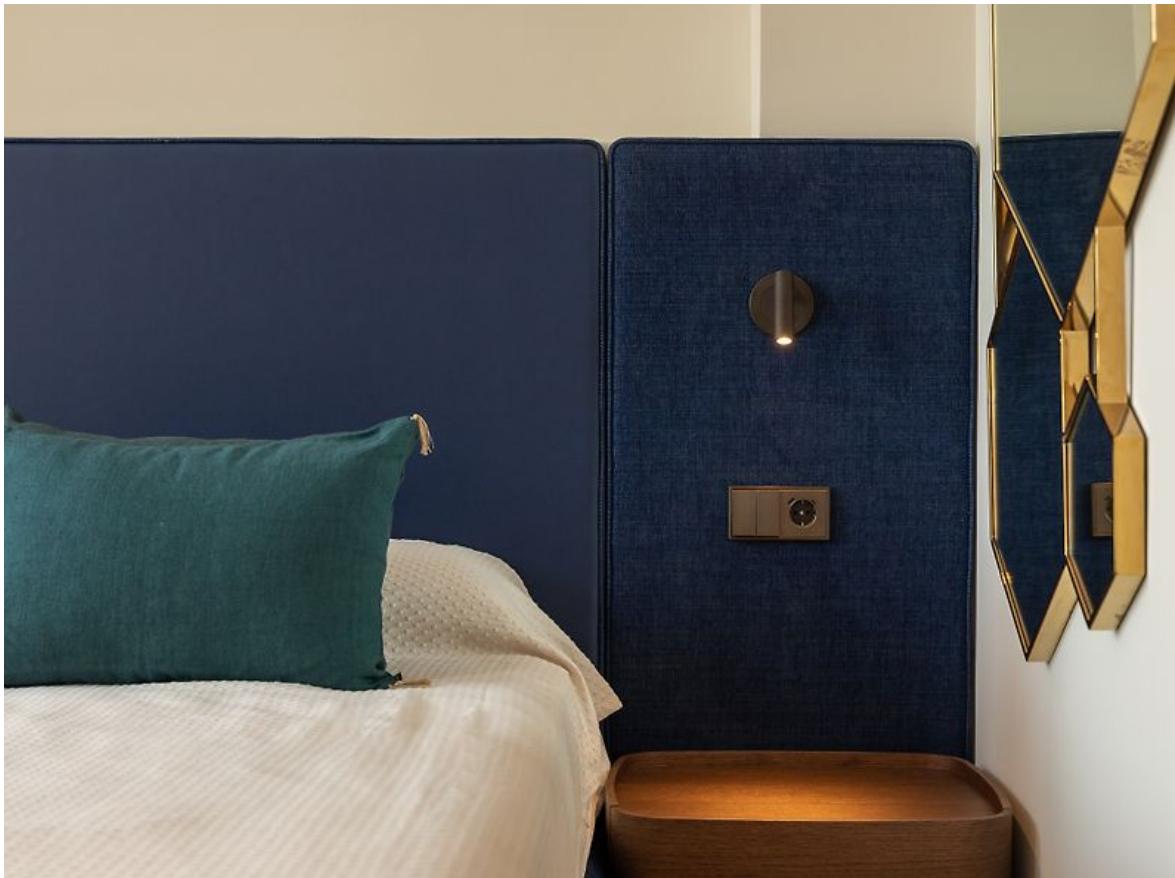
Marina Botafoch representa la ubicación por excelencia en la ciudad de Ibiza: el corazón del estilo de vida más exclusivo de la isla. A solo 10 minutos del aeropuerto y frente a las espectaculares vistas del casco antiguo de Dalt Vila, esta zona vibrante combina a la perfección elegancia, confort y autenticidad. Entre yates de lujo,

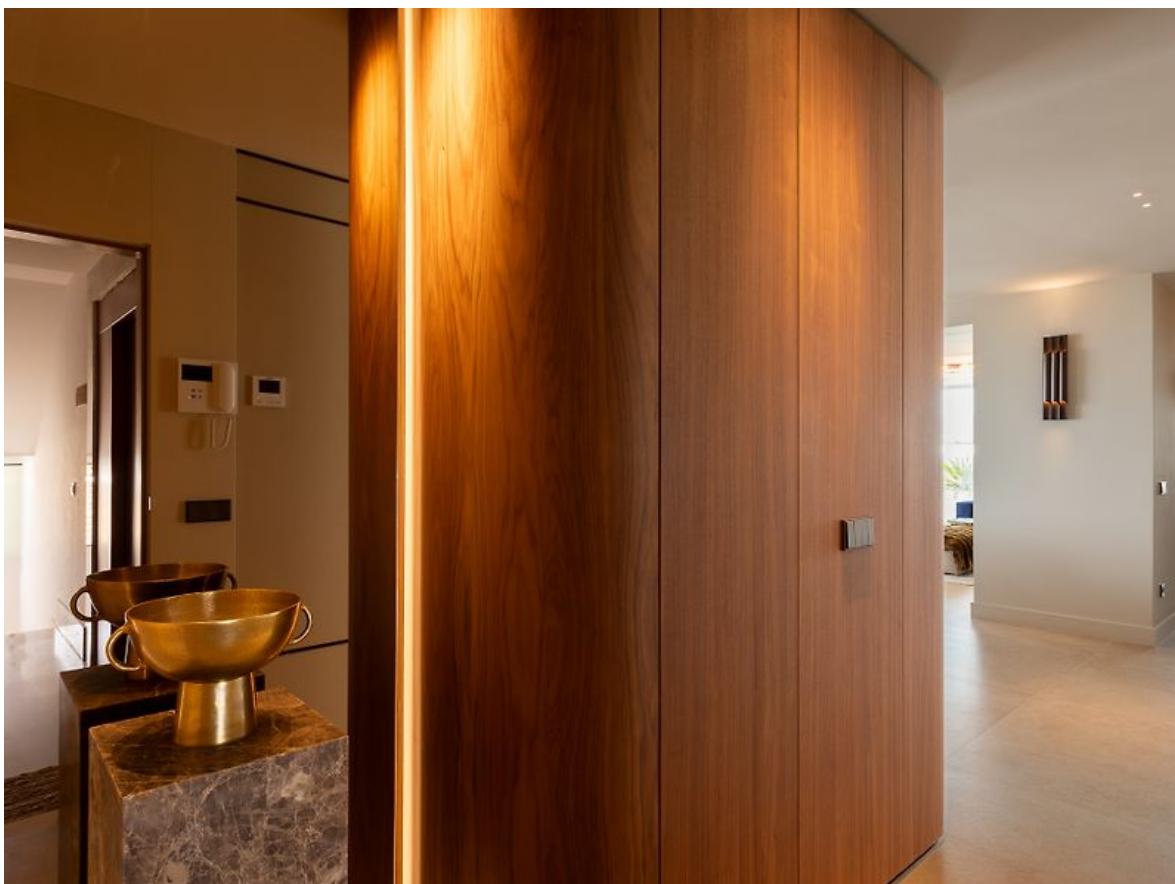
restaurantes de renombre, boutiques de diseño y beach clubs de referencia, se respira un ambiente cosmopolita único. A pocos pasos, la playa de Talamanca ofrece tranquilidad junto al mar. Vivir aquí es formar parte del epicentro más deseado de Ibiza.















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICAConsumo de energía
kW h / m² añoEmisiones
kg CO₂ / m² año**A** más eficiente**B****C****D****E****F****G** menos eficiente

104.8 27.8

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

